

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ ¹²⁹
К ИНВЕСТИЦИОННОМУ КОНТРАКТУ № 80 ОТ 17.12.2003 года
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КВАРТАЛА №2 ИЗ ПЯТИ МНОГОСЕКЦИОННЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ИВАНТЕЕВКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО УЛИЦЕ
ЗАВОДСКАЯ.

г. Ивантеевка

" 8 " сентября 2006г.

Настоящее Дополнительное соглашение к Инвестиционному контракту №80 от 17.12.2003 года на строительство жилого квартала №2 из пяти многосекционных жилых домов в городе Ивантеевке Московской области по улице Заводская (далее по тексту - Контракт) заключено в городе Ивантеевке между:

Министерством строительного комплекса Московской области в лице Министра строительства Правительства Московской области Серегин Евгений Викторовича, действующего на основании Положения Министрстве строительного комплекса Московской области постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. №270/28;

Администрацией города Ивантеевки в лице главы города Сухановой Елены Васильевны, действующей на основании Устава города;

Обществом с ограниченной ответственностью "ПромСтройИнвест" в лице генерального директора Артемова Дмитрия Вячеславовича действующего на основании Устава общества;

именуемыми в дальнейшем соответственно "Министерство" "Администрация" и "Инвестор - Застройщик" или "Стороны".

1. В связи с привлечением Министерства в качестве Стороны реализации инвестиционного проекта, предусмотренного Контрактом заключенным между Администрацией и ООО "ПромСтройИнвест" Стороны договорились внести изменения и дополнения в Контракт, изложив его в следующей новой редакции:

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ № 80 ОТ 17.12.2003 года
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КВАРТАЛА №2 ИЗ ПЯТИ МНОГОСЕКЦИОННЫХ
ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДЕ ИВАНТЕЕВКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО УЛИЦЕ ЗАВОДСКАЯ.
(новая редакция)**

Настоящий Контракт заключен в городе Ивантеевке между:

Министерством строительного комплекса Московской области в лице Министра строительства Правительства Московской области Серегина Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области и постановления Правительства Московской области от 28.08.2001 г. №270/28;

Администрацией города Ивантеевки в лице главы города Сухановой Елены Васильевны, действующей на основании Устава города;

Обществом с ограниченной ответственностью "ПромСтройИнвест" в лице генерального директора Артемова Дмитрия Вячеславовича действующего на основании Устава общества, именуемыми в дальнейшем соответственно "Министерство", "Администрация" и "Инвестор - Застройщик" или "Стороны".

Статья 1. Термины и их толкование.

Для целей настоящего Контракта применяются следующие термины и толкования:

1.1. Инвестиционный проект - совокупность организационно - технических мероприятий по созданию Инвестиционного объекта с использованием вложений привлекаемого капитала (инвестиций) из различных источников в форме проведения предпроектных, проектных, подготовительных строительных (ремонтных), пусконаладочных работ, работ, связанных с вводом Инвестиционного объекта в эксплуатацию, и оформления имущественных прав. Описание инвестиционного проекта с показателями его социально - экономической эффективности и оценкой целесообразности его реализации для муниципального образования и Московской области содержится в Приложении №1 к Контракту.

1.2. Инвестиционный объект (Объект) - содержащийся в описании Инвестиционного проекта перечень зданий жилого, смешанного назначения, транспортные и (или) инженерные сети и сооружения, на создание и реконструкцию которых Инвестор-Застройщик направляет собственные и (или) привлеченные средства в рамках реализации инвестиционного проекта.

1.3. Инвестор-Застройщик - лицо, наделенное в соответствии с действующим законодательством правами на застройку земельного участка, которое от своего имени или объединения юридических и физических лиц, созданного на основе договора простого товарищества, направляет собственные и/или привлеченные средства на реализацию инвестиционного проекта.

1.4. Соинвестор - юридическое или физическое лицо, привлекаемое в ходе реализации инвестиционного проекта на условиях, определенных Контрактом, в части финансирования инвестиционного проекта в объеме, пропорциональном той части площадей, которые Соинвестор хотел бы получить в собственность или оформить на них иные вещные права.

Права Соинвестора на долю в имуществе Объекта в результате реализации инвестиционного проекта подтверждаются соответствующим договором, заключенным с соблюдением условий Контракта об уступке прав, дополнительными соглашениями к Контракту, актом о результатах реализации инвестиционного проекта или договором долевого участия в строительстве, заключенного в соответствии с требованиями действующего законодательства.

1.5. Распорядительный документ - правовой акт органа или должностного лица местного самоуправления муниципального образования Московской области, который является основанием для проектирования, строительства Инвестиционного объекта и иной деятельности, предусмотренной условиями Контракта.

1.6. Строительная площадка - свободный земельный участок либо земельный участок с расположенными на нем строениями, предоставляемый Инвестору-Застройщику в аренду на период строительства Объекта или в собственность.

1.7. Общая площадь объекта - сумма площадей всех этажей (в том числе технического, подвального и чердачного) и встроено - пристроенных помещений.

1.8. Общая площадь квартир - общая площадь жилых и подсобных помещений квартир, включая площади летних помещений, определяемая согласно СНиПу 2.08.01-89 "Жилые здания".

1.9. Общая жилая площадь объекта - общая жилая площадь квартир, определяемая в соответствии с инструкцией о проведении учета

жилищного фонда в Российской Федерации, утвержденной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Российской Федерации.

1.10. Общая нежилая площадь объекта – общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь полезная, площадь общего пользования (л/клетки, площадки, лифты и т.п.), площадь помещений инженерного назначения, площади встроено – пристроенных гаражей – стоянок, подвальных помещений, чердаков, площади встроено – пристроенных помещений.

1.11. Пусковой комплекс – часть инвестиционного проекта, здание, законченное строительством и предъявляемое к приемке приемочной комиссии в соответствии с проектно – сметной документацией, утвержденной и согласованной Сторонами в установленном порядке.

1.12. Учетная регистрация – регистрация инвестиционных контрактов, дополнительных соглашений и изменений к ним, а также договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилья, заключенных в рамках зарегистрированного Контракта, в порядке, установленном Правительством Московской области.

Статья 2. Предмет Контракта.

2.1. Предметом Контракта является реализация инвестиционного проекта строительства объекта жилищного назначения по улице Заводская города Ивантеевки Московской области (далее именуемого Объект) на земельном участке общей площадью 2,7 га по адресу: г. Ивантеевка, ул. Заводская, категория земельного участка – земли поселений под строительство объектов жилищного назначения, с ориентировочным объемом инвестиций в текущих ценах 630 000 000 (шестьсот тридцать миллионов) рублей, в том числе инвестиции в муниципальное имущество (соответствующее имущественной доле Администрации) ориентировочно 75 600 000 (семьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

План земельного участка с указанием его границ в существующей застройке и размещением объекта подлежащего строительству, содержится в Приложении № 3 к Контракту.

2.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Инвестор – Застройщик обязуется за счет собственных (заемных и/или привлеченных) средств произвести новое строительство Объекта общей площадью ориентировочно 60000 (шестьдесят тысяч) кв. м., в том числе общей площадью квартир 42600 кв. м., с ориентировочным сроком ввода Объекта в эксплуатацию – 2015 г.

2.3. На момент заключения Контракта земельный участок и находящиеся на нем объекты недвижимости обременены имущественными правами третьих лиц и подлежат освобождению от них.

Условия освобождения земельного участка Сторонами:

Инвестор – Застройщик на собственные средства осуществляет отселение жителей из домов №№ 1, 1а, 2, 3, 4, 5, 6 по ул. Заводская расположенных на земельном участке, отведенном под строительство, и подлежащих сносу, выплату компенсаций за изымаемые земельные участки, зеленые насаждения и домовладения, а также несет иные расходы, в связи с освобождением земельного участка, которые в дальнейшем компенсируются Инвестору-Застройщику из доли Администрации (Графики отселения жильцов и вывода арендаторов, являются Приложениями № 4 и № 5 к Контракту).

Категория земельного участка и вид разрешенного использования соответствует целям реализации Инвестиционного проекта - жилой застройке.

2.4. На момент принятия новой редакции Контракта постановлением главы города Ивантеевки от 29.09.2005 года №1985 "Об утверждении акта выбора земельного участка ООО "ПромСтройИнвест" под многоэтажное жилищное строительство по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Заводская" утвержден акт выбора земельного участка под строительство объекта, в связи с чем предоставление Администрацией земельного участка, указанного в п. 2.1 Контракта, в аренду Инвестору-Застройщику может быть осуществлено по заявлению Инвестора-Застройщика без проведения аукциона на основании статьи 30 Земельного кодекса РФ.

Статья 3. Имущественные права Сторон

3.1. Соотношение раздела имущества по итогам реализации Контракта устанавливается между Сторонами в пропорции:

Администрации:

- 12 (двенадцать)% общей площади Объекта, что составляет 7200 (семь тысяч двести) кв. м. ориентировочной стоимостью 75600000 (семьдесят пять миллионов шестьсот тысяч) рублей в текущих ценах.

Указанная доля Администрации направляется для заключения договоров долевого участия в строительстве жилья либо подлежит уступке в установленном порядке;

- 100% инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и объекты благоустройства, за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Инвестору-Застройщику:

- 88 (восемьдесят)% общей площади Объекта, что составляет 52800 (пятьдесят две тысячи восемьсот) кв. м. ориентировочной стоимостью 554400000 (пятьсот пятьдесят четыре миллиона четыреста тысяч) рублей в текущих ценах.

Распределение конкретных квартир и помещений производится Сторонами, обладающими имущественными правами, путем подписания Протокола предварительного распределения (Приложение № 6), который вступает в силу с момента его учетной регистрации Министерством в качестве неотъемлемой части Контракта.

До подписания Протокола предварительного распределения ни одна из Сторон Контракта не вправе уступать свои имущественные права на конкретные помещения третьим лицам.

3.2. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Администрации, Инвестору-Застройщику и привлеченным третьим лицам по итогам реализации Контракта, определяется на основании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

3.3. Все строения и сооружения на земельном участке передаются собственником (пользователем) Инвестору-Застройщику в течение месяца с момента освобождения по акту приемки - передачи на период строительства и реконструкции.

3.4. При завершении строительства Объекта раздел недвижимого имущества (возведенные здания и сооружения, исключая право пользования земельным участком, которое будет установлено и оформлено после государственной регистрации права (доли в праве) на здание каждому Инвестору - Застройщику) уточняется по экспликациям и

техническим паспортам МособлБТИ, которые изготавливаются по заявке Инвестора-Застройщика на основании утвержденного проекта (ТЭО) и натурных обмеров МособлБТИ и согласовываются Сторонами. Принятое решение оформляется актом о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям Контракта.

3.5. Если в процессе реализации проекта Инвестор-Застройщик обеспечит выход площадей по Объекту в размерах больших, чем предполагается Контрактом, то дополнительная площадь распределяется в тех же соотношениях, что и основная площадь (п.3.1), если иное не определено дополнительным соглашением, которое заключается после выпуска соответствующего распорядительного документа.

3.6 Оформление имущественных прав Сторон по результатам реализации проекта с учетом всех дополнительных соглашений к Контракту производится в установленном законом порядке после сдачи Объекта в эксплуатацию и выполнения обязательств по Контракту и приложений к нему на основании акта о результатах реализации инвестиционного проекта (пускового комплекса) согласно условиям Контракта.

3.7. Для реализации проекта Инвестор-Застройщик за счет собственных средств и/или привлеченных средств обеспечивает:

3.7.1. Предоставление жилой площади для отселения жителей с территории земельного участка, указанного в п. 2.1 Контракта. При этом объем передаваемого Инвестору-Застройщику имущества изменяется за счет доли Администрации на данном объекте исходя из фактически предоставленной общей жилой площади на одного отселяемого жителя по нормам предоставления жилых помещений за изымаемые земельные участки, зеленые насаждения, домовладения, но не более доли Администрации. Это изменение оформляется дополнительным соглашением к Контракту, которое является его неотъемлемой частью.

3.7.2. Освобождение земельного участка, указанного в п. 2.1 Контракта, от пользователей, занимающих помещения, на законных основаниях на момент заключения Контракта (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование). При этом порядок и условия компенсации Инвестору-Застройщику затрат подтверждаются распорядительным документом администрации города Ивантеевки, оформленным в установленном порядке.

Освобождение зоны строительной площадки от собственников и пользователей нежилых помещений производится Инвестором-Застройщиком по договоренности с ними и Администрацией и оформляется в соответствии с действующим законодательством. Указанные затраты на освобождение инвестиционного Объекта осуществляются за счет доли Администрации.

3.8. По соглашению Сторон право на имущественную долю (часть доли) Администрации может быть выкуплена Инвестором-Застройщиком в установленном порядке. При этом оформляется дополнительное соглашение к Контракту, которое заключается после выпуска соответствующего распорядительного документа.

3.9. Права на земельный участок, указанный в п.2.1, подлежат оформлению Инвестором-Застройщиком на период проектирования и строительства в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Московской области.

3.10. Создаваемые в процессе инвестирования и строительства Объекта инженерные коммуникации электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и

объекты благоустройства, за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, входят в состав имущественной доли Администрации и после их приемки Приемочной комиссией в соответствии с исполнительной документацией подлежат в установленном порядке передаче в муниципальную собственность на обслуживание уполномоченной Администрацией организации, если иное не установлено соглашением Сторон.

Перечень и точное описание указанных объектов (Приложение № ___ к Контракту) определяются дополнительным соглашением между Администрацией и Инвестором-Застройщиком.

Статья 4. Сроки и содержание этапов работ

4.1. Первый этап.

Содержание работ этапа.

4.1.1. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проекта (ТЭО).

4.1.2. Отселение жителей, вывод арендаторов и собственников.

4.1.3. Получение разрешения на строительство и его регистрация в территориальном отделе Главного управления архитектурно-строительного надзора Московской области

Начало этапа - дата вступления в силу новой редакции Контракта.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство.

Продолжительность этапа - не более 9 (девяти) месяцев.

4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.

Начало этапа - получение разрешения на строительство.

Окончание этапа - дата утверждения акта Приемочной комиссии о приемке Объекта в эксплуатацию.

Продолжительность этапа - не более - 96 месяцев с даты вступления в силу новой редакции Контракта.

Дата ввода объекта в эксплуатацию - 2015 год.

4.3. Третий этап.

Содержание работ этапа.

4.3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий.

4.3.2. Подписание Сторонами акта о результатах реализации инвестиционного проекта.

4.3.3. Оформление имущественных прав Сторон по контракту.

Начало этапа - дата утверждения акта Приемочной комиссии по приемке объектов в эксплуатацию.

Окончание этапа и выполнение Контракта в целом - оформление имущественных прав Сторон по Контракту.

Продолжительность этапа - не более 3 (трех) месяцев после завершения второго этапа.

4.4. В случае несоблюдения Администрацией обязательств по п.5.1 сроки реализации этапов могут изменяться, что оформляется дополнительным соглашением к Контракту.

Статья 5. Обязанности Сторон

5.1. Администрация обязуется:

5.1.1. В течение 30 дней с момента подписания Контракта подписать Протокол о разграничении ответственности между

Администрацией и Инвестором-Застройщиком для инженерного обеспечения инвестиционного проекта (Приложение №8 к Контракту).

5.1.2. Не осуществлять с момента подписания Контракта в отношении земельного участка, указанного в п. 2.1 Контракта, и расположенных на нем строений и помещений, за исключением случаев, установленных действующим законодательством, приватизации, сдачи в аренду, продажи жилых и нежилых площадей и земельных участков, а также изменения договоров найма жилых площадей и дополнительной регистрации граждан по месту жительства и пребывания на жилую площадь в строениях, подлежащих освобождению в соответствии с п. 2.3. Контракта.

5.1.3. Принимать меры, направленные на обеспечение на момент ввода Объекта в эксплуатацию наличие необходимых мощностей энергоносителей в городских сетях, к которым должно быть произведено подключение Объекта согласно выданным техническим условиям.

5.1.4. Оказывать Инвестору-Застройщику необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивать подготовку и своевременное принятие распорядительных документов.

5.1.5. Организовать в 2-месячный срок после подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта оформление в установленном порядке права собственности Инвестора-Застройщика, Соинвесторов и третьих лиц (по договорам уступки права требования) согласно условиям Контракта (в соответствии с имущественными долями Сторон и признаваемыми ими правами требованиям третьих лиц) при условии представления Инвестором-Застройщиком необходимых документов.

5.1.6. Оказывать Инвестору-Застройщику необходимое содействие в отселении жителей в соответствии с условиями Контракта.

5.1.7. Обеспечить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вывод арендаторов и пользователей и освобождение земельного участка, указанного в п. 2.1 Контракта, и расположенных на нем зданий, строений и помещений от незаконно занимающих их юридических и физических лиц.

5.1.8. В случае привлечения средств Соинвесторов в ходе реализации инвестиционного проекта заблаговременно решить совместно с Инвестором-Застройщиком вопрос о дальнейшей форме управления имуществом многоквартирного дома в соответствии с требованиями действующего жилищного законодательства.

5.1.9. Обеспечить контроль за наличием, своевременным и правильным оформлением Инвестором-Застройщиком необходимых правоустанавливающих документов (договоры аренды земельных участков, экспертиза проектной документации, разрешение на строительство, страхование объектов и рисков причинения вреда третьим лицам); за исполнением этапов реализации инвестиционного проекта в соответствии со сроками, установленными Контрактом; за обеспечением надлежащего учета оборота прав на жилые и нежилые помещения, уступаемых Инвестором-Застройщиком третьим лицам в возмещение средств, привлекаемых для инвестирования строительства Инвестиционного объекта.

5.1.10. Представлять Министерству копии правоустанавливающих распорядительных документов (постановления, разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию и др.), принятых органами местного самоуправления в обеспечение реализации

инвестиционного проекта, предусмотренного Контрактом, в двухнедельный срок с момента их принятия.

5.2. Инвестор-Застройщик обязуется:

5.2.1. Обеспечить за счет собственных и (или) привлеченных (заемных) средств финансирование и реализацию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии со своими обязательствами по Контракту и сдачу Объекта приемочной комиссии по приемке законченных строительством зданий в сроки, определенные Контрактом и с качеством, в соответствии с действующими строительными нормами и регламентами.

5.2.2. Принять долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений (Технические Условия) на территории города Ивантеевки в размере 10 (десяти) процентов от стоимости инвестиционного проекта, что эквивалентно 63 000 000 (шестьдесят три миллиона) рублей, в порядке, установленном законодательством Московской области.

5.2.3. Принять долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области в сумме 13 641 310 (тринадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча триста десять) рублей в порядке, установленном постановлением Правительства Московской области «Об участии инвесторов-застройщиков в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений при реализации инвестиционных проектов по строительству объектов недвижимости на территории Московской области» от 28.08.2001 г. №271/28 путем перечисления вышеуказанной суммы в соответствии с графиком, указанным в Приложении № 2 к настоящему Контракту, с правом досрочной оплаты, на счет областного бюджета:

Получатель: УФК по МО (Минмосoblстрой) ИНН 5000001589 КПП 509901001 Р/с 40101810600000010102 Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России город Москва 705 БИК 044583001 ОКАТО 46432000000 КБК 00711705020020003180,

Назначение платежа: «Долевое участие в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений в соответствии с инвестиционным контрактом рег.№ (Минмосoblстрой) от . НДС не облагается.»

5.2.4. Обеспечить в соответствии с установленным порядком учетную регистрацию Контракта, дополнительных соглашений к Контракту и заключенных в рамках Контракта договоров привлечении финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилых домов.

5.2.5. В месячный срок с момента получения разрешения на строительство обеспечить страхование Объекта в порядке, определяемом статьей 742 Гражданского кодекса Российской Федерации, и застраховать риск ответственности за причинение вреда в соответствии со статьей 931 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2.6. Обеспечить ежеквартальное представление Администрации и Министерству отчета о выполненных работах, предусмотренных п. 4.1, 4.2 Контракта (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом), а также копии ежеквартальной отчетности, представляемой застройщиками в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 (с учетом сроков предоставления этой отчетности в уполномоченный орган).

5.2.7. После заключения Контракта обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос.

5.2.8. В соответствии с законодательством Российской Федерации произвести совместно с Администрацией отселение жителей и вывод собственников с земельного участка, предназначенного для строительства Объекта, по согласованию с ними и обеспечить за счет собственных средств оформление жилой площади, предоставляемой жителям, с компенсацией в порядке, установленном п. 3.7.1, 3.7.2 Контракта.

5.2.9. Осуществлять своевременно и в установленном порядке арендные платежи за пользование земельным участком.

5.2.10. Не использовать освободившиеся помещения на земельном участке, предназначенном для строительства Объекта, в коммерческих и других целях, кроме обусловленных Контрактом.

5.2.11. Обеспечить инженерную подготовку территории в соответствии с техническими условиями и Протоколом о разграничении ответственности Сторон по инженерному обеспечению Контракта (Приложение № ___ к Контракту).

5.2.12. Обеспечить лабораторный контроль качества строительства и продукции испытательными подразделениями (лабораториями), аттестованными в установленном порядке, или по договорам с привлеченными испытательными центрами, аккредитованными, в соответствии с действующим законодательством.

5.2.13. Нести на протяжении гарантийного срока, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительномонтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующие нормальному использованию и эксплуатации Инвестиционного объекта или его отдельных элементов.

5.2.14. Использовать при строительстве продукцию строительного назначения, имеющую сертификат соответствия в Системе сертификации ГОСТ Р в строительстве.

5.2.15. Осуществлять строительный контроль Объекта в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

5.2.16. Извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае аварийных ситуаций на Объекте.

5.2.17. В случае привлечения к реализации Инвестиционного проекта третьих лиц с уступкой прав (прав требования) на результаты инвестиционной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства об участии в долевом строительстве (публикация проектной декларации, государственная регистрация договоров участия в долевом строительстве и пр.).

5.2.18. В целях недопущения "двойной" продажи квартир при всех последующих переуступках прав требования на конкретные квартиры осуществлять учет оборота прав, уступленных Инвестором – Застройщиком в счет принадлежащей ему имущественной доли, посредством признания надлежащим кредитором каждого лица, уведомившего его о приобретении права требования на конкретную квартиру в составе инвестиционного объекта.

5.2.19. В двухнедельный срок представлять по запросам Министерства и Администрации полную информацию обо всех заключенных договорах относительно уступки права требования на конкретные квартиры в составе инвестиционного объекта. В случае уклонения Инвестора – Застройщика от предоставления информации Администрация и

Министерство вправе взыскать с Инвестора-Застройщика в бюджет соответствующего уровня пени в размере 0,1 % от размера имущественной доли, соответствующей конкретной квартире (квартирам), указанной в запросе, за каждый день просрочки.

5.2.18. Обеспечить в соответствии с установленным порядком учетную регистрацию Контракта, дополнительных соглашений к Контракту и заключенных в рамках Контракта договоров о привлечении финансовых средств в строительство жилых домов.

5.3. Министерство обязуется:

5.3.1. Обеспечить выполнение Положения об учетной регистрации инвестиционных контрактов на строительство объектов недвижимости в Московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство жилья в рамках инвестиционного контракта.

5.3.2. Организовать и обеспечить контроль за реализацией инвестиционного проекта.

5.3.3. Оказывать содействие Инвестору-Застройщику и Администрации в решении вопросов, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в областных, а также коммерческих иных организациях.

5.3.4. Обеспечить соблюдение интересов Инвестора-Застройщика и Администрации в соответствии с настоящим Контрактом.

5.3.5. Оказывать консультационное содействие Инвестору-Застройщику и Администрации в области технического регулирования, стандартизации, оценки и подтверждения соответствия в соответствии с требованиями федерального закона "О техническом регулировании", сертификации продуктов и услуг, а также контроля качества продукции и услуг в строительстве, в том числе менеджмента качества в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 9000.

5.3.6. Содействовать в проведении лабораторного контроля качества строительства и продукции испытательными подразделениями (лабораториями), аттестованными в установленном порядке, или по договорам с привлеченными испытательными центрами, аккредитованными, в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Гарантии.

Инвестор-Застройщик представляет следующие документы:

6.1. Администрации и Министерству - на стадии подготовки новой редакции Контракта:

6.1.1. Копии учредительных документов (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации), заверенные нотариально.

6.1.2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Контракт, на заключение Контракта от лица Инвестора - Застройщика.

6.1.3. Выписку из бухгалтерского баланса о размере уставного капитала, размере активов и кредиторской задолженности на момент заключения Контракта.

6.1.4. Справку банка, в котором Инвестору-Застройщику открыт расчетный счет.

6.2. Администрации:

6.2.1. Копии договоров страхования, в соответствии с условиями, предусмотренными п.5.2.5. Контракта.

6.2.2. Банковские гарантии, поручительства и иные документы в обеспечение исполнения обязательств Инвестора-Застройщика перед

Сторонами Контракта и третьими лицами в случаях и в сроки, оговоренные в Контракте.

Статья 7. Уступка прав по Контракту.

7.1. Инвестор-Застройщик вправе уступить свои права и обязанности по Контракту третьему лицу полностью или частично, если это не противоречит условиям договора аренды земельного участка под строительство Объекта, при условии принятия указанным третьим лицом условий настоящего Контракта.

7.2. Уступка Инвестором-Застройщиком своих прав по Контракту, сопровождающаяся переводом его обязательств третьему лицу, производится с согласия Министерства и Администрации путем оформления дополнительного соглашения между Сторонами и новым Инвестором-Застройщиком, которое является неотъемлемой частью Контракта.

7.3. При оформлении Дополнительного соглашения, указанного в п. 7.2, новый Инвестор-Застройщик обязан представить документы, перечисленные в статье 6 настоящего Контракта.

7.4. Инвестор-Застройщик и привлекаемые им в качестве Соинвесторов третьи лица вправе уступать свои права на причитающуюся долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта третьим лицам, в том числе права (права требования) на отдельные квартиры гражданам, приобретающим жилье для личного потребления, на основе двухсторонних договоров, заключаемых с соблюдением требований федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции федерального закона от 18.07.2006 № 111-ФЗ».

Двухсторонние Договоры, заключаемые Инвестором-Застройщиком с юридическими лицами на условиях, установленных ч.3 ст. 1 федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в редакции федерального закона от 18.07.2006 № 111-ФЗ, вступают в силу с момента их Учетной регистрации.

При этом Инвестор-Застройщик несет перед другими Сторонами Контракта ответственность за выполнение обязательств по финансированию инвестиционного проекта в полном объеме в соответствии с п. 2.2. и 5.2.1 Контракта.

При заключении двухсторонних договоров с третьими лицами, предусматривающих уступку прав, оговоренную Контрактом, Инвестор - Застройщик обязан включать в тексты таких договоров ссылку на Контракт и соответствие заключаемых договоров условиям Контракта.

7.5. Администрация вправе уступить свои права на причитающуюся ей долю (часть) создаваемого имущества Инвестиционного объекта, при сохранении ответственности перед другими Сторонами Контракта за выполнение в полном объеме принятых обязательств.

7.6. Администрация и Министерство не несут ответственности по договорам Инвестора-Застройщика с третьими лицами. Министерство и Инвестор-Застройщик не несут ответственности по договорам, заключаемым Администрацией с третьими лицами.

Статья 8. Срок действия Контракта.

8.1. Контракт вступает в силу с момента подписания его всеми Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Статья 9. Изменение и прекращение Контракта.

9.1. Контракт может быть изменен по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.2. Обязательства Сторон по Контракту прекращаются:

- по письменно оформленному соглашению Сторон;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Контракту, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта;
- при одностороннем отказе, в случаях предусмотренных настоящим Контрактом.

9.3. В случае недостижения соглашений Стороны вправе требовать расторжения Контракта в Арбитражном суде в случае невыполнения обязательств одной из сторон в соответствии с условиями Контракта.

9.4. В случае расторжения Контракта Администрация в течение 30 дней имеет приоритетное право принять решение о выкупе по себестоимости у Инвестора-Застройщика результатов произведенных работ на основании документов, подтверждающих затраты Инвестора-Застройщика, без применения коэффициентов инфляции и поправочных коэффициентов (на момент расторжения).

В этом случае в сумму выкупа не включаются:

- неполученные доходы и косвенные убытки;
- штрафы по просроченным ссудам и другим неисполненным обязательствам, связанным с реализацией проекта;
- взносы по страхованию риска (рисков);
- затраты по доработке просроченной исходно - разрешительной документации;
- затраты по подготовке документации, не соответствующей функциональному назначению объекта, подлежащего строительству новым Инвестором - Застройщиком;
- затраты по работам, не являющимся предметом настоящего Контракта;
- затраты по другим работам, которые утратили свою ценность вследствие длительного неосвоения строительной площадки;
- затраты, понесенные Инвестором-Застройщиком при участии в инвестиционном конкурсе.

9.5. В случае разногласий Сторон по определению суммы выкупа (размера затрат, понесенных Инвестором-Застройщиком на реализацию проекта по работам, принятым по актам приема - передачи, при расторжении Контракта (п. 9.3, 9.4) данный спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Московской области.

9.6. Возмещение Инвестору-Застройщику затрат в соответствии с п. 9.4 производится новым Инвестором - Застройщиком в установленный срок после заключения с ним Контракта.

9.7. В случае невыполнения Инвестором-Застройщиком обязательств по долевого участию в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области по истечении 12 месяцев с момента вступления в силу новой редакции Контракта, Министерство имеет право на односторонний отказ от выполнения обязательств, влекущий расторжение Контракта на основании п.3. ст.

450 ГК РФ, с уведомлением об этом Инвестора-Застройщика и Администрацию за 30 дней.

9.8. В случае невыполнения Инвестором-Застройщиком обязательств по долевному участию в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории города Ивантеевки Администрация имеет право на односторонний отказ от выполнения обязательств, влекущий расторжение Контракта на основании п.3. ст. 450 ГК РФ, с уведомлением об этом Инвестора-Застройщика и Министерство за 30 дней.

9.9. В случае, если Инвестор-Застройщик по истечении 18 месяцев с момента вступления в силу новой редакции Контракта не приступит к строительству объекта, Администрации и Министерство имеют право на односторонний отказ от выполнения обязательств, влекущий расторжение Контракта на основании п.3. ст. 450 ГК РФ, с уведомлением об этом Инвестора-Застройщика за 30 дней.

Статья 10. Ответственность Сторон.

10.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. В случае уступки Инвестором-Застройщиком прав и обязанностей новому Инвестору - Застройщику с увеличением срока ввода объекта либо при расторжении Контракта по соглашению Сторон Администрация вправе взыскать с Инвестора-Застройщика пени в размере 0,1% от суммы невыполненных работ (п. 2.1 Контракта) за каждый полный месяц просрочки даты ввода Объекта в эксплуатацию.

10.3. В случае несоблюдения Инвестором-Застройщиком сроков выполнения второго этапа реализации инвестиционного проекта (п.4.2) Администрация вправе уменьшить долю общей площади, причитающейся Инвестору-Застройщику на 0,2% за каждый месяц просрочки.

10.4. В случае невыполнения Администрацией обязательств по пункту 5.1 Контракта доля общей площади, причитающаяся ей, может быть уменьшена на 0,2% за каждый полный месяц просрочки.

Статья 11. Форс-мажор

11.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Контракту.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, Инвестор-Застройщик вправе отказаться от продолжения Контракта без уплаты штрафов и/или неустоек, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

11.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

Статья 12. Разрешение споров

Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего

Контракта, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Каждая сторона имеет право предоставлять копии инвестиционного контракта, устную и письменную информацию о его условиях:

- государственным и муниципальным регистрирующим органам;
- судебным, контрольным и надзорным органам и их должностным лицам;
- организациям и лицам, осуществляющим защиту прав потребителей,

Условия конфиденциальности, не нарушающие прав вышеуказанных лиц, могут быть установлены по требованию любой из сторон путем заключения дополнительного соглашения к инвестиционному контракту

13.2. Одновременно с подписанием Контракта Стороны назначают своих уполномоченных представителей по Контракту, определив их компетенцию, и уведомляют об этом друг друга письменно.

13.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

13.4. Контракт составлен в четырех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

13.5. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие Приложения:

1) описание инвестиционного проекта с показателями его социально-экономической эффективности и оценкой целесообразности его реализации для муниципального образования и Московской области

2) постановление органа местного самоуправления о строительстве (реконструкции) Объекта, по вопросам обеспечения условий реализации инвестиционного Контракта;

3) план земельного участка, предназначенного для строительства Инвестиционного объекта, с обозначением его границ в существующей застройке и расположением планируемых к строительству зданий и сооружений;

4) график отселения жителей домов, подлежащих сносу в связи с освобождением земельного участка под строительство Объекта;

5) график вывода арендаторов в связи с освобождением земельного участка под строительство Объекта;

6) протокол распределения квартир и других помещений между Инвестором-Застройщиком и Администрацией;

7) протокол распределения инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и объектов благоустройства, создаваемых в рамках реализации Инвестиционного проекта;

8) протокол о разграничении ответственности Сторон по инженерному обеспечению инвестиционного проекта;

9) график перечисления средств долевого участия Инвестора-Застройщика в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений на территории Московской области;

10) дополнительные соглашения к Контракту, зарегистрированные на титульном листе;

11) акт о результатах реализации инвестиционного проекта.

Статья 14. Адреса и банковские реквизиты Сторон

14.1. Министерство строительного комплекса Московской области:

105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 36

ОКПО 00080476, ОКОПФ 81. ИНН 5000001589 КПП 509901001

Л/с 03700001892 в Министерстве финансов Московской области г. Москва, ИНН 5000001451, Р/счет 40201810940020100001, К/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, Сбербанк России г. Москва».

14.2. Администрация города Ивантеевки:

141282 Московская область, город Ивантеевки, Советский пр-т, 26;

Получатель: УФК по Московской области (Администрация города Ивантеевки) ИНН 5016004024 КПП 501601001 Р/с 40101810600000010102

Банк получателя: Отделение №1 Московского главного территориального управления Банка России город Москва 705, БИК 044583001, ОКATO 46432000000 КБК 01611705030030000180 "Прочие неналоговые доходы местных бюджетов".

14.3. Инвестор-Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройИнвест",

г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д. 10;

ИНН 5016011487, КПП 501601001, р/с 40702810300020046134 в Ивантеевском филиале ОАО АБ "Пушкино", к/с 30101810000000000362, БИК 04552362"

2. Настоящее Дополнительное Соглашение вступает в силу с даты его подписания и является неотъемлемой частью Контракта.

3. Настоящее Дополнительное Соглашение подлежит учетной регистрации в Министерстве строительного комплекса Московской области в соответствии с установленным порядком.

4. Все предыдущие соглашения и договоренности между Сторонами, противоречащие настоящему Соглашению, утрачивают юридическую силу.

5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным Соглашением, Стороны руководствуются Контрактом и действующим законодательством.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в четырех экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

7. Адреса и реквизиты сторон:

7.1. Министерство строительного комплекса Московской области:

105064, Москва, ул. Земляной Вал, дом 36

ОКПО 00080476, ОКОПФ 81. ИНН 5000001589 КПП 770901001

Л/с 03700001892 в Министерстве финансов Московской области г. Москва, ИНН 5000001451, Р/счет 40201810940020100001, К/счет 30101810400000000225, БИК 044525225, Сбербанк России г. Москва.

7.2. Администрация города Ивантеевки:

141282 Московская область, город Ивантеевки, Советский пр-т, 26;

Получатель: УФК по Московской области (Администрация города

Ивантеевки) ИНН 5016004024 КПП 501601001 Р/с 40101810600000010102
Банк получателя: Отделение №1 Московского главного территориального
управления Банка России город Москва 705, БИК 044583001, ОКАТО
46432000000 КБК 01611705030030000180 «Прочие неналоговые доходы
местных бюджетов».

7.3. Инвестор-Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "ПромСтройИнвест",
г. Ивантеевка, Студенческий пр-д, д. 10;

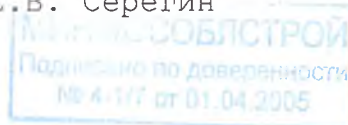
ИНН 5016011487, КПП 501601001, ОГРН 102810300020046134 в
Ивантеевском филиале ОАО АБ "Пушкино" К/с 30103000000000000000362, БИК
04552362"

Подписи Сторон:

Министр строительства
Правительства Московской области
«___» _____ 2006г.



Е.В. Серёгин



Глава города
«___» _____ 2006г.

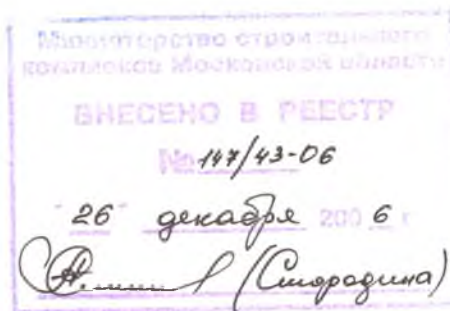


Е.В. Суханова

Генеральный директор
«___» _____ 2006г.



Д.В. Артемов



Прошито и пронумеровано 16 листов
Ведущий специалист юридического
отдела Барабарова А.А.
А.А. Барабарова 08.12.2006 года



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

Инвестиционного проекта по строительству многоквартирных жилых домов по ул. Заводская, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в городе Ивантеевке Московской области.

1. Описание объекта инвестиций

1.1. Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Ивантеевка Московской области, ул. Заводская, корп. 1, 2, 3, 4, 5.

Общая площадь по проекту - 60 000 кв.м., в т.ч.:

общая площадь квартир 42 600 кв. м.

Предусмотренные инвестиционным проектом сопутствующие объекты:

- строительство дошкольного учреждения на 240 мест.
- строительство блочно-модульной котельной мощностью 12 Гкал.,

1.2. Прочие обременения, учитываемые при расчете инвестиций.

2. Земельный участок

2.1. Местонахождение: г Ивантеевка, ул. Заводская, корп. 1, 2, 3, 4, 5.

Кадастровый номер 50:43:040302:0002

• Общая площадь - 36 000 кв.м.

2.2. Форма собственности - аренда.

Категория земельного участка - земли поселений.

Разрешенные виды землепользования - многоэтажное строительство.

Предоставляется во временное пользование на условиях аренды на срок до трех лет с последующей пролонгацией.

2.3. Земельный участок подлежит освобождению от 7 (Семи) жилых домов, в которых проживает 259 (Двести пятьдесят девять) семей общей численностью 539 (Пятьсот тридцать девять) человек.

3. Состав имеющейся градостроительной документации:

3.1. Генеральный план г. Ивантеевки в стадии разработки НИИПИ градостроительства.

3.2. Акт выбора земельного участка от 24.06.2004 г. утвержден Постановлением главы города Ивантеевки № 1985 от 29.09.2005 г.

3.3. Проект застройки, проект строительства в стадии разработки (проектировщик - ООО "Стройрезерв").

4. Объем и структура инвестиций.

4.1. Инвестиционная стоимость реализации Инвестиционного проекта - 630 000 000 (Шестьсот тридцать миллионов) рублей, в том числе:

- расходы на проектирование и строительство жилого дома - 553 358 690 (Пятьсот пятьдесят три миллиона триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто) руб.

- расходы на комплексное обустройство территории, в том числе:

- на развитие и реконструкции инженерных сетей города - 63 000 000 (Шестьдесят три миллиона) руб. и области - 13 641 310 (Тринадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча триста десять) рублей.

4.2. Из общей инвестиционной стоимости проекта:

60 % инвестиций - средства Инвестора,

40 % инвестиций - банковские кредиты.

Бюджетное финансирование не планируется.

5. Социально-экономическая эффективность.

5.1. Предполагаемое улучшение жилищных условий жителей муниципального образования, в том числе:

- переселение из ветхого жилого фонда 259 (Двести пятьдесят девять) семей в составе 539 (Пятьсот тридцать девять) человек.

5.2. Вклад в развитие инженерной инфраструктуры г. Ивантеевка:

- Строительство дошкольного учреждения на 240 мест.

- Строительство блочно-модульной котельной мощностью 12 Гкал.

- Прокладка теплотрассы протяженностью 1950 м.

- Строительство ТП-10,0/0,42000 с установкой 2-х силовых трансформаторов 1000 КВА.

- Перенос газопровода 90 п.м. $d = 150$ мм и 240 п.м. $d = 350$ мм

- Водоснабжение квартала - строительство насосной станции 3 подъема с установкой частотного преобразователя.

5.3. Инвестиции в реконструкцию инженерных сетей на территории Московской области - 13 641 310 (Тринадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча триста десять) рублей.

5.4. Количество создаваемых на период строительства рабочих мест - 200 (Двести), в городе Ивантеевке.

5.5. Использование строительной продукции таких подмосковных предприятий, как: ОАО "Элеваторспецстрой" Ивантеевский завод ЖБК, Норский кирпичный завод.

5.6. Предполагаемые налоговые поступления:

Во все уровни бюджетов и внебюджетные фонды (НДС, прибыль, ЕСН, подоходный налог) - в сумме 153,7 млн. руб., в том числе:

- НДС - 113,4 млн. руб. (фед.бюд.)

- налог на прибыль 11 млн. руб. (фед.бюд.) = 1,8 млн. руб., обл.бюд. = 8,3 млн. руб., местный бюджет = 0,9 млн. руб.)

- подоходный налог - 7,3 млн. руб. (мест.бюд. = 7,3 млн.руб.)

- ЕСН - 22 млн. руб. (внебюджетные фонды = 22 млн.руб).

Генеральный директор
ООО «ПромСтройИнвест»



Д. В. Артемов

СОГЛАСОВАНО:
Глава города



Е. В. Суханова

**График
перечисления средств на долевое участие Инвестора
в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений
на территории Московской области**

Срок перечисления	I кв. 2007 г.	II кв. 2007 г.	III кв. 2007 г.	IV кв. 2007 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2008 г.	II кв. 2008 г.	III кв. 2008 г.	IV кв. 2008 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2009 г.	II кв. 2009 г.	III кв. 2009 г.	IV кв. 2009 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2010 г.	II кв. 2010 г.	III кв. 2010 г.	IV кв. 2010 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2011 г.	II кв. 2011 г.	III кв. 2011 г.	IV кв. 2011 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2012 г.	II кв. 2012 г.	III кв. 2012 г.	IV кв. 2012 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2013 г.	II кв. 2013 г.	III кв. 2013 г.	IV кв. 2013 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2014 г.	II кв. 2014 г.	III кв. 2014 г.	IV кв. 2014 г.
Сумма	378925,25	378925,25	378925,25	378925,25

Срок перечисления	I кв. 2015 г.	II кв. 2015 г.	III кв. 2015 г.
Сумма	378925,25	378925,25	

Итого: 13 641 310 (Тринадцать миллионов шестьсот сорок одна тысяча триста десять) рублей



МИНМОСОБЛСТРОИ
Подписано по доверенности
№ 4-1/7 от 01.04.2005

Министр строительства
Правительства Московской области

Е. В. Серетин

Глава города Ивантеевка

Е.В. Суханова

Генеральный директор
ООО «Пром Строй Инвест»



Д.В. Артемов



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНМОСОБЛСТРОЙ)

103064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36

тел. 917-27-27 факс 917-82-82

ДОВЕРЕННОСТЬ № 4-1/7

Город Москва,
Первое апреля две тысячи пятого года

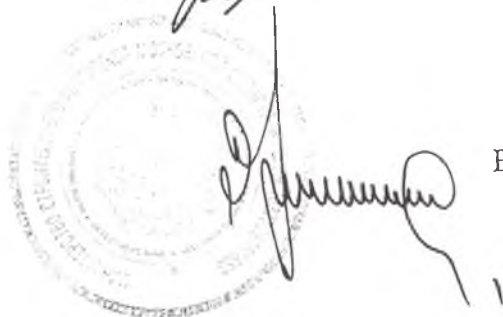
Настоящей доверенностью Министерство строительного комплекса Московской области (Минмосoblстрой), в лице министра строительства Правительства Московской области Серегина Евгения Викторовича, действующего на основании Положения о Министерстве строительного комплекса Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 05.02.2002 №23/3, распоряжения Губернатора Московской области от 24.12.2003 № 1133-РГ, доверяет заместителю министра строительства Правительства Московской области **Перепелице Павлу Степановичу** заключать, от имени Минмосoblстроля, инвестиционные договоры (контракты), дополнительные соглашения к ним, в порядке предусмотренном Постановлениями Правительства Московской области: «О строительстве объектов недвижимости на территории Московской области по инвестиционным контрактам» от 28.08.2001 №270/28, «Об участии инвесторов в строительстве и реконструкции инженерных сетей и сооружений при реализации инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов недвижимости на территории Московской области» от 28.08.2001 «271\28 и «Об учетной регистрации инвестиционных контрактов (договоров) на строительство объектов недвижимости в московской области и договоров привлечения финансовых средств в строительство (реконструкцию) жилых домов в рамках инвестиционного контракта» от 28.08.2001 №272/28.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года и действительна по 31.03.2008 года (тридцать первое марта две тысячи восьмого года) включительно.

Подпись Перепелицы П.С. _____ удостоверяется.

Министр строительства
Правительства Московской области

Е.В. Серегин



Исполню, приуроченно
20 (двадцать) листов
ФНО
Суропова д. 1
Исполню
Исполню
Исполню

